

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 2760 /BXD-KTXD
V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2014.

Kính gửi: Ban quản lý dự án xây dựng – Trường Đại học Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 104/QLDA ngày 08/10/2014 của Ban quản lý dự án xây dựng – Trường Đại học Tiền Giang đề nghị hướng dẫn thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo quy định của Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, thì định mức xây dựng và giá xây dựng công trình do các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền công bố chỉ là cơ sở để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Việc điều chỉnh, bổ sung định mức của Bộ Xây dựng không được hiểu là nhà nước thay đổi chế độ, chính sách về tiền lương. Vì vậy, việc Bộ Xây dựng điều chỉnh, bổ sung định mức không phải là trường hợp điều chỉnh giá hợp đồng theo nội dung Điều 9 hợp đồng số 45/HĐKT/2012 (với nội dung đã trích dẫn trong văn bản 104/QLDA), không làm ảnh hưởng tới đơn giá thanh toán, quyết toán của hợp đồng trừ trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận khác.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án xây dựng – Trường Đại học Tiền Giang thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Đã ký

Bùi Phạm Khánh